

Улица Урицкого, 15 Гостиница 3688 кв.м

улица Урицкого, 15

**120000000 руб.**

32537.96 руб за кв.м

**3688 м²**

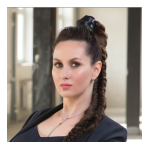
Общая площадь

**3 из 3**

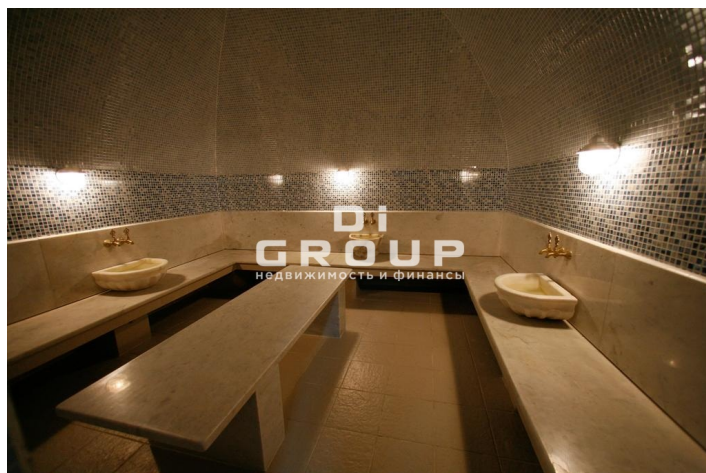
Этаж

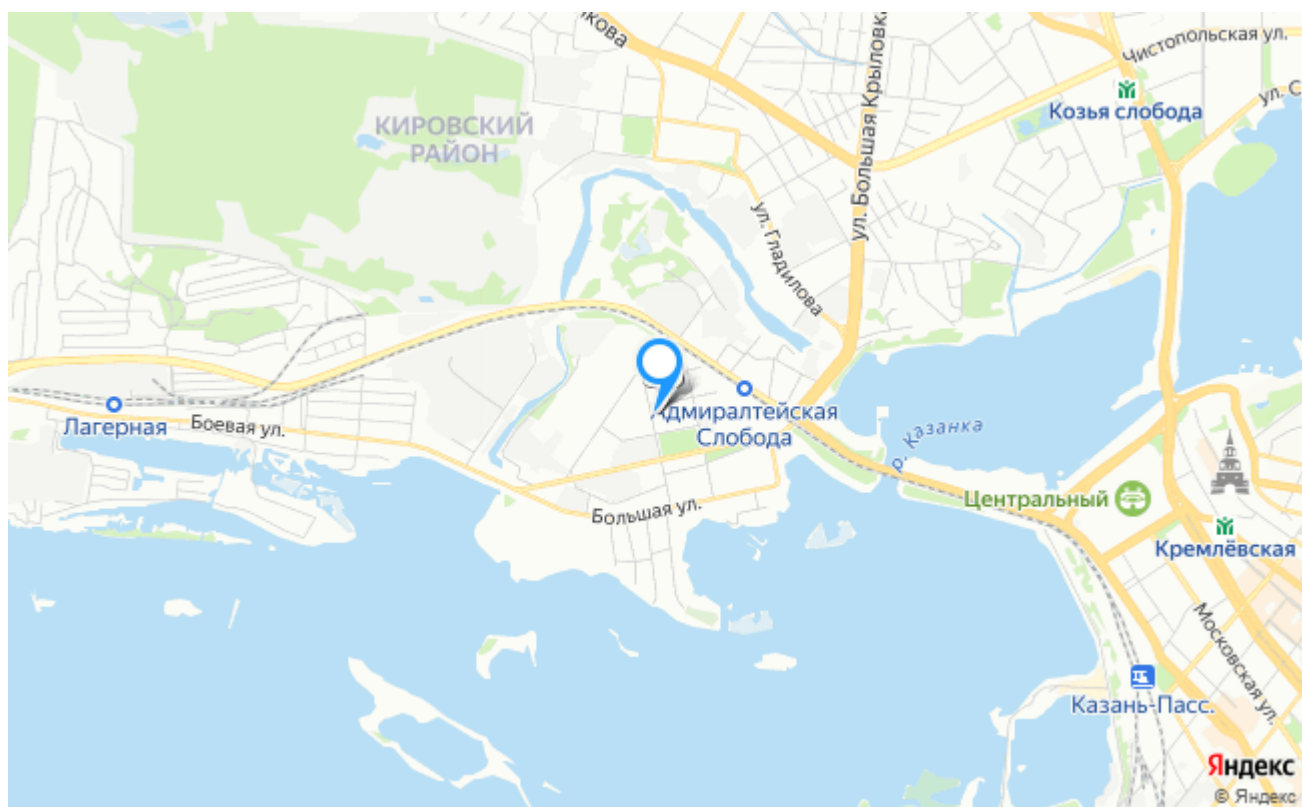


Площадь:	3688 м2
Стоимость:	120000000 руб.
Тип помещения:	Гостиница
Тип сделки	Продажа
Адрес	улица Урицкого, 15
Этаж	3

**Нургалиева Диана Искандаровна**Генеральный директор "DiGroup -
недвижимость и финансы", г. Казань**+79872977917**

Продается гостинично-ресторанный комплекс по ул. Урицкого, дом 15. Основные характеристики: — общая площадь: 3688 м²; — этажность: первый, второй и третий этажи, цоколь; — помещение спроектировано по нормам под ресторан и гостиницу (планировка, инженерные сети, отделка); — высокие потолки; — имущественные права: право собственности на здание и на земельный участок 4494 м²; — состояние инженерных систем: хорошее; — электричество, мощность: 150 кВт; — собственная наземная парковка на 50 машино-мест. Особенности объекта: — гостиница Отель Ryan Johnson на 37 номеров, конференц-зал, — ресторан «Тифлис» 1 этаж — основной зал, гриль зал, 2 этаж – банкетный зал на 150 персон. — действующий бизнес гостиница и ресторан, загрузка гостиницы на сегодняшний день составляет 50%. Назначение помещения: по профилю. Организации в здании в непосредственной близости: ж/д вокзал, Казанский Кремль, ЦУМ, ГРК «Пирамида»; Ближайшие улицы: Мало-Московская, Кызыл Армейская. Предложение от собственника, без комиссии. Иванова Ирина — эксперт по коммерческой недвижимости «DiGroup — недвижимость финансы», г.Казань





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей