

Улица Ленина, 37к2 Склад 28000 кв.м

улица Ленина, 37к2

**377000000 руб.**

13464.29 руб за кв.м

**28000 м²**

Общая площадь

**1 из 1**

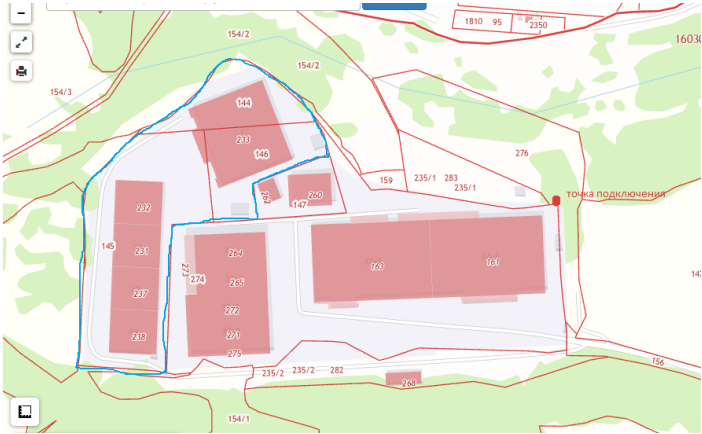
Этаж

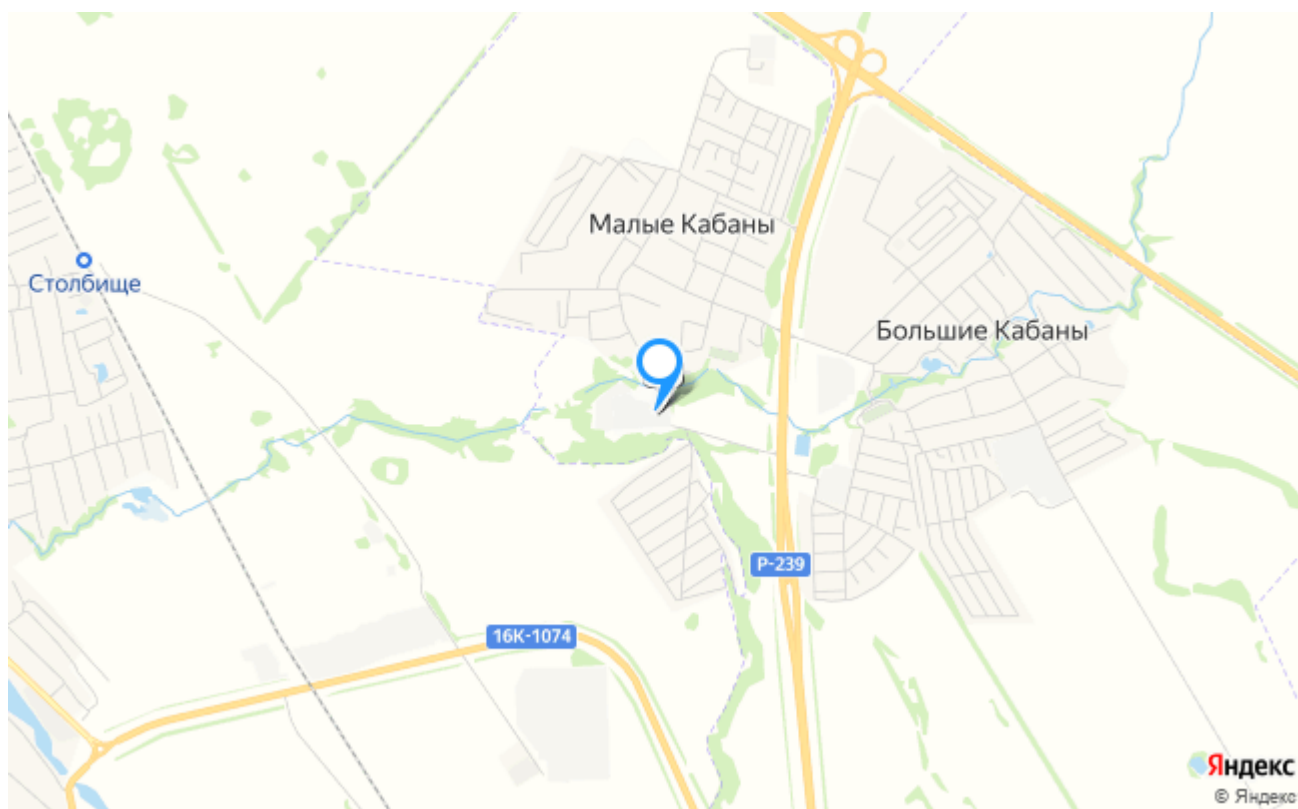


Площадь:	28000 м2
Стоимость:	377000000 руб.
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Продажа
Адрес	улица Ленина, 37к2
Этаж	1

Предлагаем новый складской логистический центр класса А+. Назначение: • склады; Месторасположение: Оренбургский тракт, село Малые Кабаны, дорога в сторону Аэропорта. Характеристики: • площади 11000 м², 2 модуля: 6000 и 5000 м², земельный участок 2,8 га; • полы «антипыль» с нагрузкой 8 тн/м²; • стены сэндвич панель (100 мм); • высота до потолка 14 метров; • пандусы, выравнивающие платформы. Особенности: • в модуле 5000 м²: 6 ворот под «еврофуру», в модуле 6000 м²: 12 ворот. Оборудованы докшеллерами и доквеллерами; • отопление воздушное, свои газовые котельные для каждого модуля; • противопожарная сигнализация, порошковая система пожаротушения; • административные помещения находятся на территории модуля 5000 кв.м., 2-й уровень; • В данный момент все площади заняты федеральными арендаторами, долгосрочные договоры; • Круглосуточная охрана и видео-наблюдение на территории всей базы; Преимущества: • асфальтированная площадка по периметру шириной более 30 метров, позволяет маневрировать большегрузным автомобилям с учетом разгрузки. • парковка для персонала, для легковых автомобилей. • гостевая парковка для «еврофур» рядом с территорией базы. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Былинцев Дмитрий — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы» От собственника. Без комиссии.







Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей