

# Улица Туганлык, 5А Торговое помещение 192.8 кв.м

улица Туганлык, 5А

**14074400 руб.**

73000 руб за кв.м

**192.8 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 1**

Этаж

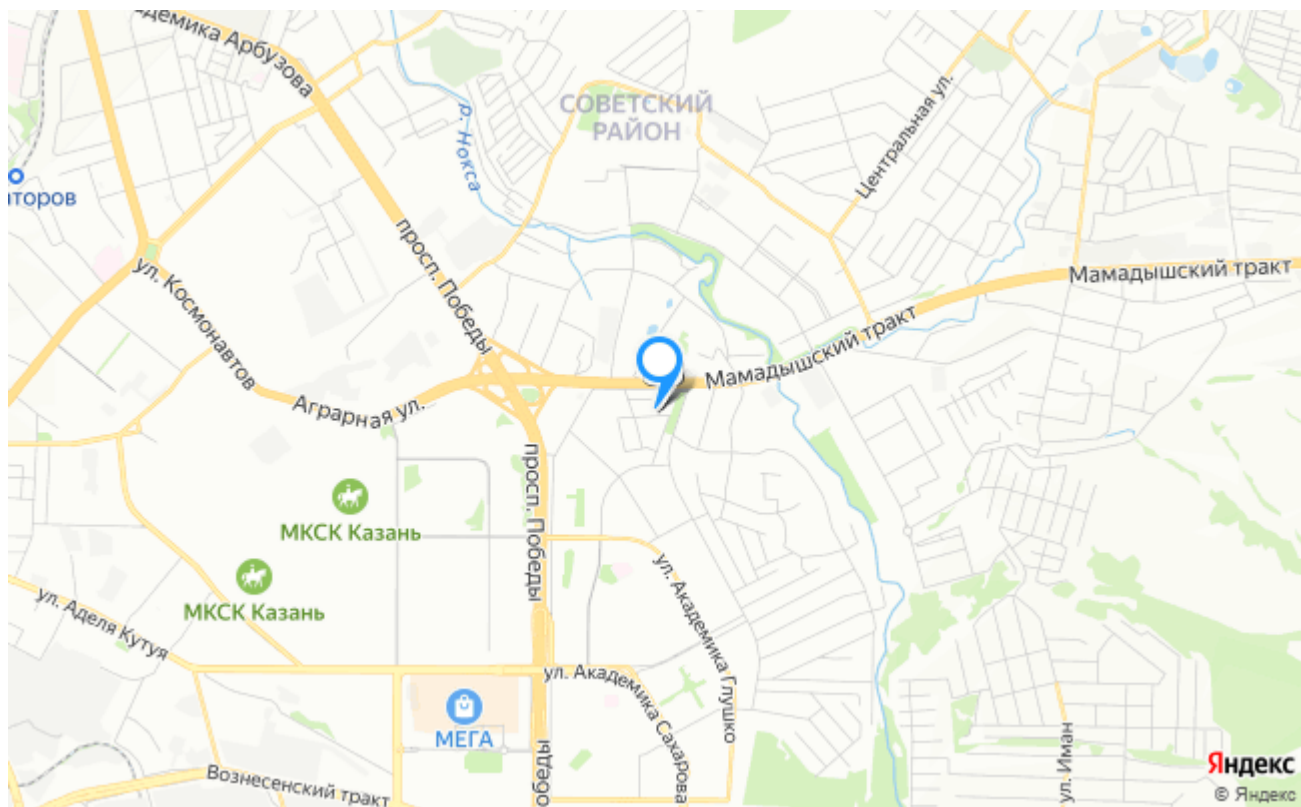


|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Площадь:       | 192.8 м2           |
| Стоимость:     | 14074400 руб.      |
| Тип помещения: | Торговое помещение |
| Тип сделки     | Продажа            |
| Адрес          | улица Туганлык, 5А |
| Этаж           | 1                  |

Продается торгово-офисная площадь, прекрасная возможность инвестировать денежные средства для создания арендного бизнеса и получения пассивного дохода: Помещение состоит из площадей 152,2+40,6 кв.м, 1 этаж, стоимость 73000 руб. за кв. метр. Соседнее помещение площадь 166,8 кв.м, возможно объединение. -два отдельных входа -высота потолков 5 м. - большие панорамные окна. -в каждом помещении есть санузел, в том числе в цокале. -помещения разделяются стеной, возможно объединение. Помещение выглядит как сочетание зала на 1 этаже с залом на цокольном этаже, разделяются ступенькой . Располагается в районе пересечения ул. Туганлык и ул. Магистральная, окружена многоэтажной жилой застройкой. Справа от здания, проходит оживленная автомобильная дорога, за которой расположен коттеджный поселок Большие Клыки. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ильясова Эндже — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г. Казань От собственника. Без комиссии.







## Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей