

Улица Габдуллы Тукая, 86 Помещение свободного назначения 509 кв.м

улица Габдуллы Тукая, 86

**49000000 руб.**

96267.19 руб за кв.м

**509 м²**

Общая площадь

**1 из 3**

Этаж



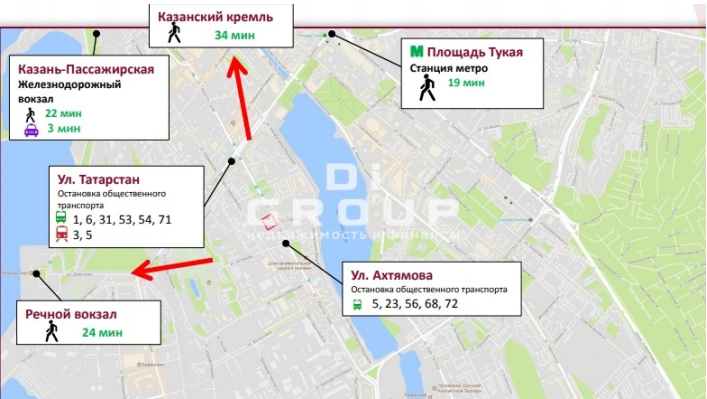
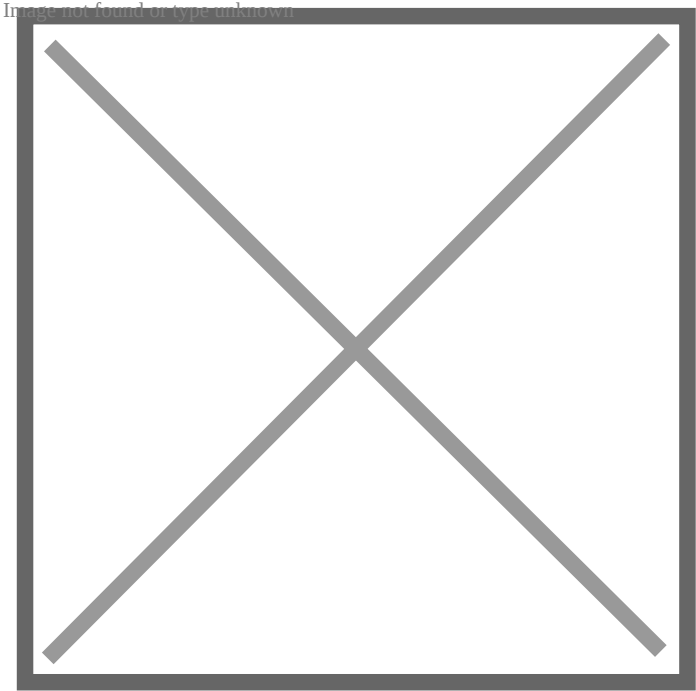
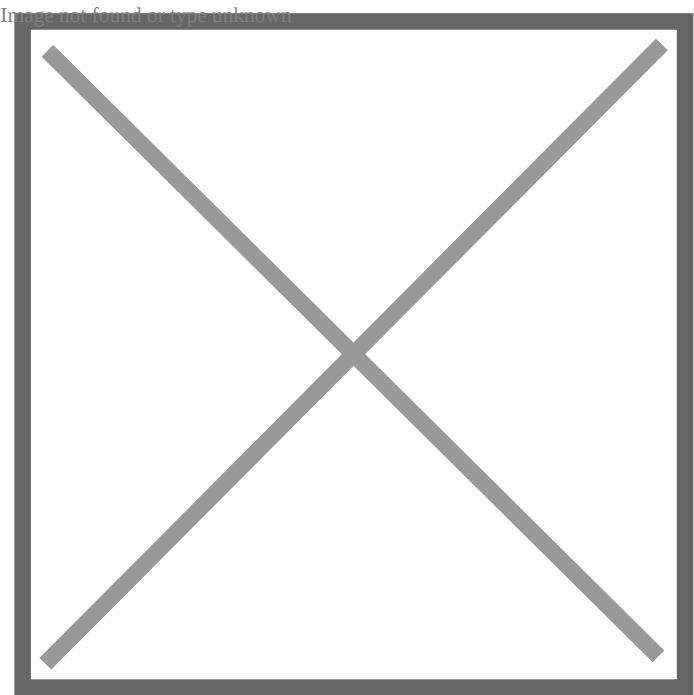
Площадь:	509 м2
Стоимость:	49000000 руб.
Тип помещения:	Помещение свободного назначения
Тип сделки	Продажа
Адрес	улица Габдуллы Тукая, 86
Этаж	1



Куликов Кирилл Олегович

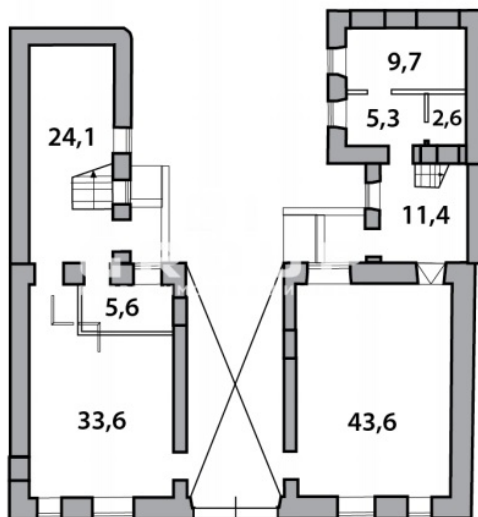
+78432022077

Трехэтажный особняк XIX века в историческом центре города Казани в центральной части Старо-Татарской слободы. Общая площадь 509 кв.м. Является объектом культурного наследия регионального (республиканского) значения. Объект расположен в исторически сложившемся квартале. В пешей доступности благоустроенные набережные озера Кабан, знаменитый объект наследия ЮНЕСКО – ансамбль Казанского кремля, Старо-татарская слобода с ее богатой историей, большого количества мечетей и памятников архитектуры. Центр Казани отмечен повышенной деловой активностью. Почти половина офисных площадей и практически все административные здания и правительственные службы базируются именно в Вахитовском районе. Рядом большое количество крупных торговых объектов. Сегодня это несколько крупных торговых центров Муравейник, Модная семья, МУМ, Торговая слобода. В непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта (автобус), станция метро «Площадь Тукая» — в 20 минутах ходьбы. Во дворе возможно организовать парковку. Помещение имеет черновую отделку, проведены все коммуникации. Возможное использование под представительство или офис, торговлю, общепит, мини-отель, хостел. Отдельная входная группа с первой линии ул. Тукая. Общая площадь здания – 531,5 м2. Имеет удобный подъезд и парковку. Огороженная внутренняя территория. Возможна организация входа со стороны ул. Габдуллы Тукая. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Куликов Кирилл — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань От собственника. Без комиссии.

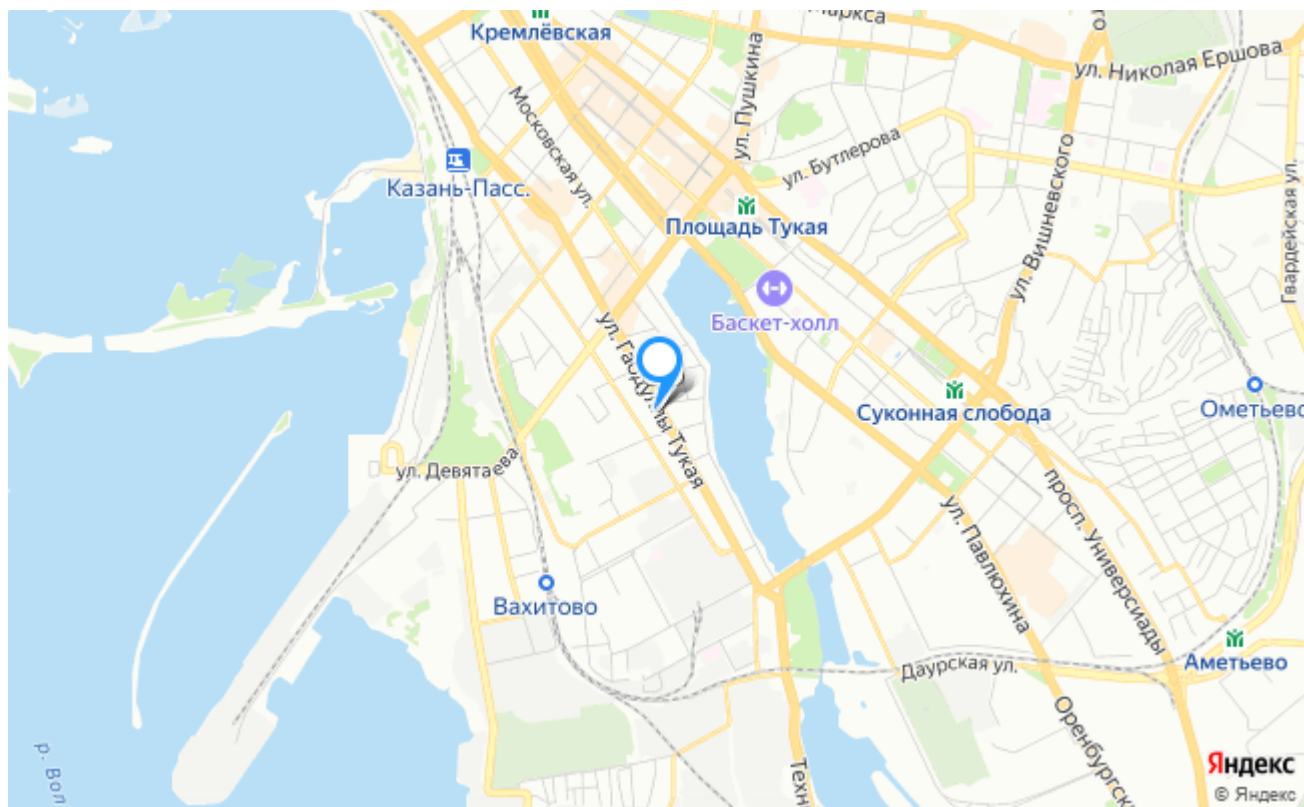


1-й этаж

Общая площадь этажа - 135,7 м²



Вход со стороны ул. Тукая



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей