

Улица Фатыха Амирхана, 40А Торговое помещение 411 кв.м

улица Фатыха Амирхана, 40А

**30825000 руб.**

75000 руб за кв.м

**411 м²**

Общая площадь

**1 из 7**

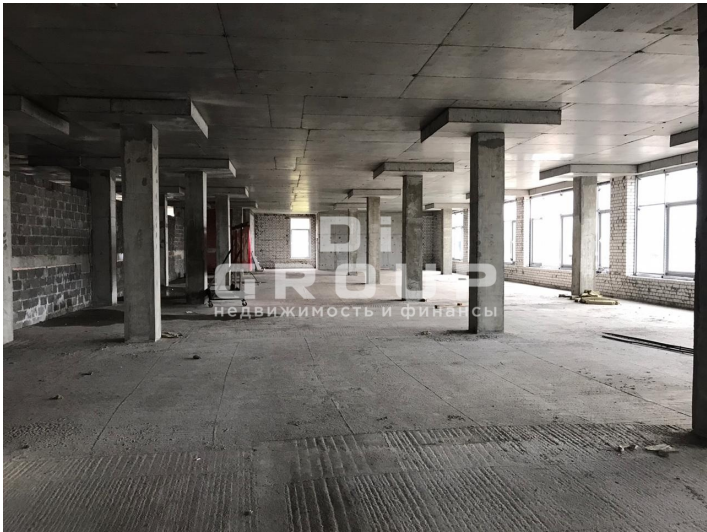
Этаж

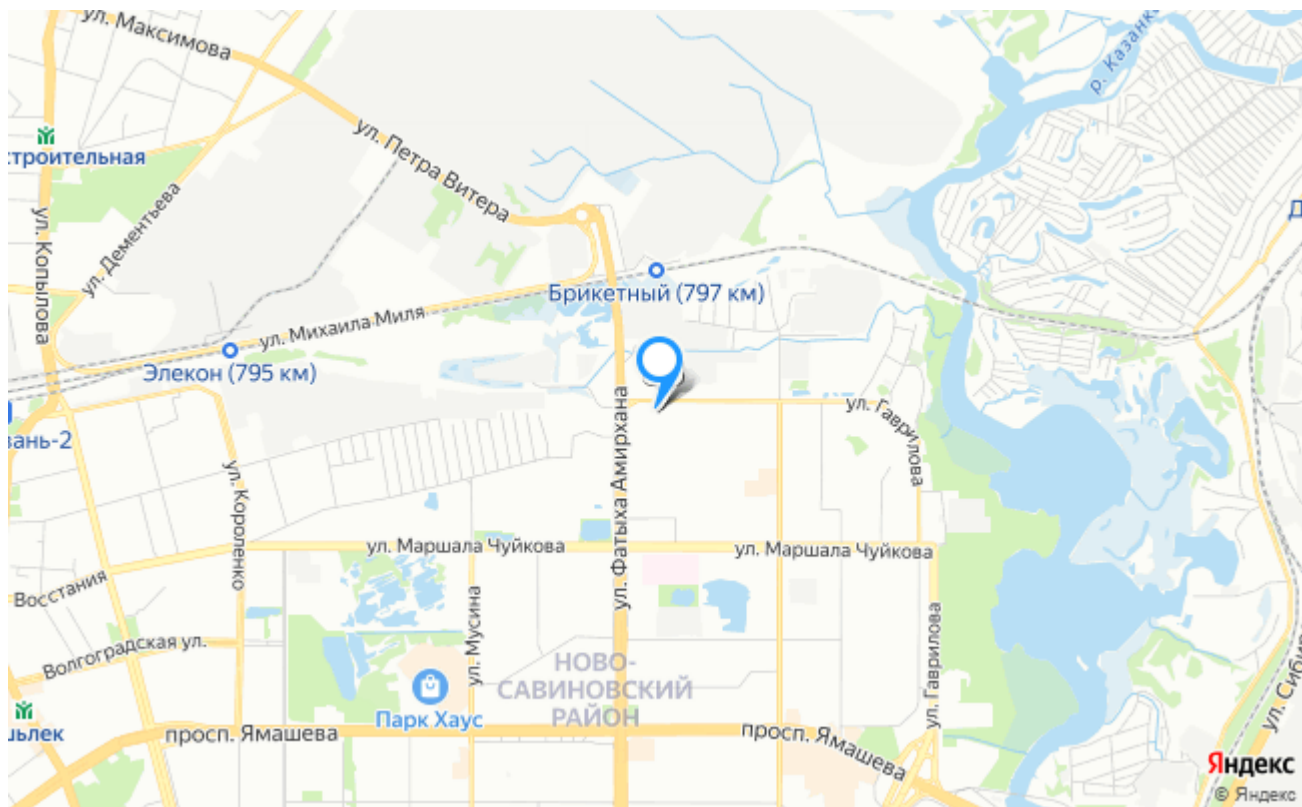
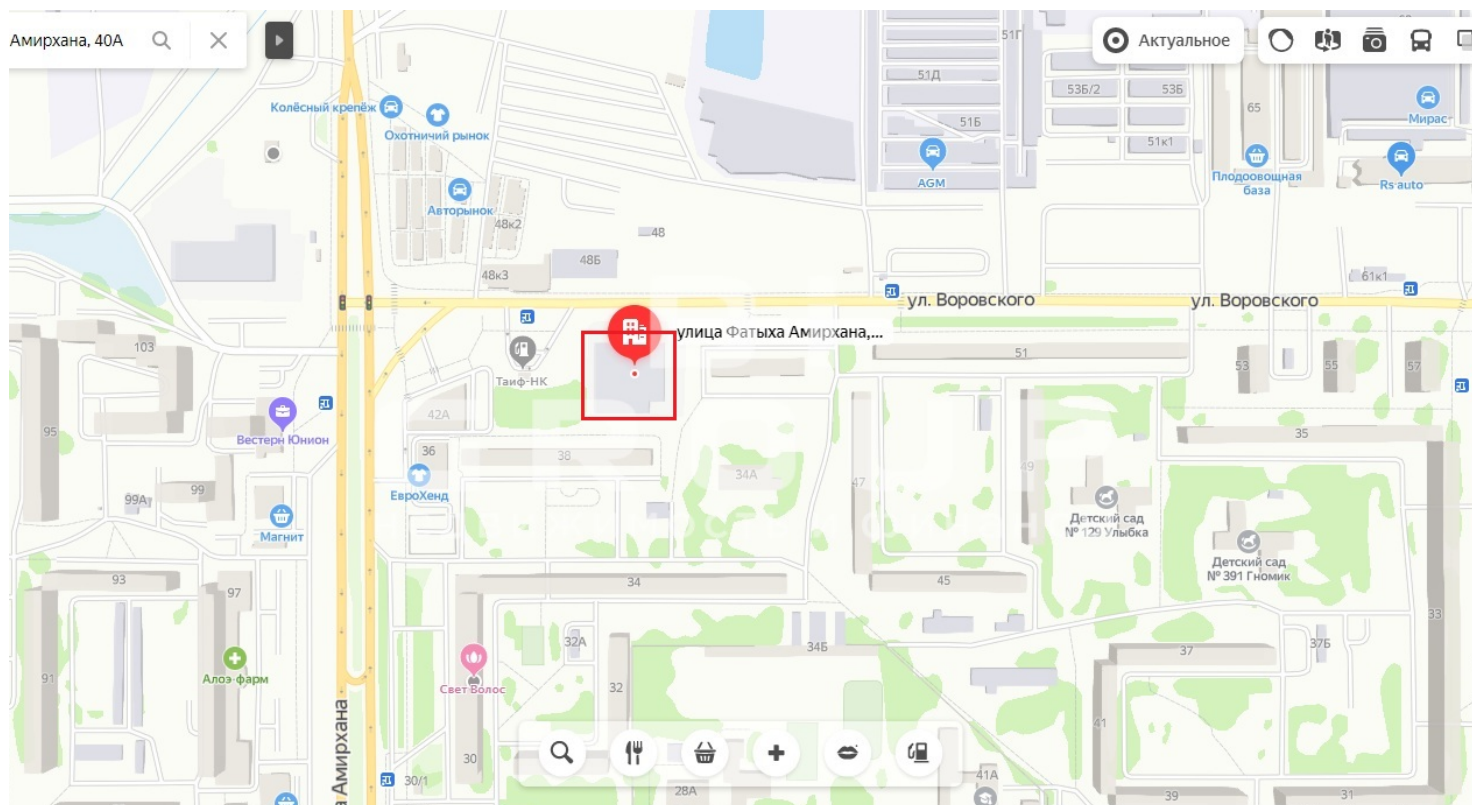


Площадь:	411 м2
Стоимость:	30825000 руб.
Тип помещения:	Торговое помещение
Тип сделки	Продажа
Адрес	улица Фатыха Амирхана, 40А
Этаж	1

Продается торгово-офисная площадь: 1 этаж, общая площадь 411 кв.м., возможна нарезка площади от 80 кв.м. стоимость 75000 руб. за кв. м. Высота потолков 5 м. Двое ворот. Площади отлично подходит под автосервис или автосалон. Срок сдачи в эксплуатацию 1 квартал 2021 года. Торгово-офисный центр «Мужское дело» располагается в районе пересечения ул. Ф. Амирхана и ул. Воровского. Со стороны западного фасада расположена АЗС, с южного и восточного фасада многоэтажная жилая застройка. Парковочная часть, располагающаяся на первом этаже имеет самостоятельный въезд через подъемно-секционные ворота с калиткой. Здание представляет собой сложную планировочную структуру, разделенную на функциональные зоны: торговую, офисную и автостоянку. Торговая зона располагается на 1, 2 и 3 этажах и выглядит как сочетание больших торговых помещений с необходимым набором вспомогательных и санитарно-технических помещений. Офисная часть здания располагается на 5, 6 и 7 этажах. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Булат Нигметзянов — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г. Казань От собственника. Без комиссии.







Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей