

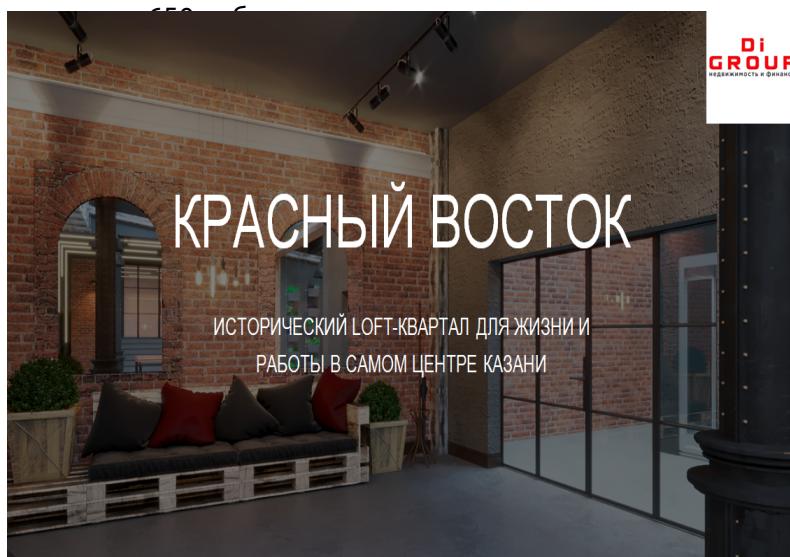
Улица Габдуллы Тукая, 97 Помещение свободного назначения 2000 кв.м

улица Габдуллы Тукая, 97

1300000
руб./мес

S 2000 м²
Общая площадь

1 из 3
Этаж



Площадь:	2000 м ²
Стоимость:	1300000 руб./мес
Помещение:	свободного назначения
Тип сделки:	Аренда
Адрес:	улица Габдуллы Тукая, 97
Этаж:	1



Булат Нигметзянов
+78432022077

ИСТОРИЧЕСКИЙ LOFT-КВАРТАЛ ДЛЯ ЖИЗНИ И РАБОТЫ В САМОМ ЦЕНТРЕ КАЗАНИ КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ ОБ ОБЪЕКТЕ Реконструкция комплекса представляет собой 13 зданий общей площадью около 14 000 м². Центр города, первая линия озер Кабан. Расстояние до ближайшей станции метро, «Площадь Габдуллы Тукая», — 15 мин пешком. **ФОРМАТ:** Многофункциональный лофт-квартал с офисной функцией класса В+. Лофт-квартал для жизни и работы (основное наполнение и смысловая...

[Читать дальше >](#)

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ ОБ ОБЪЕКТЕ

Реконструкция комплекса представляет собой 13 зданий общей площадью около 14 000 м².

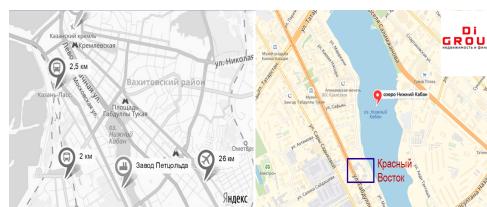
Лофт-квартал для жизни и работы («красный восток») и самое новое направление бизнеса – это уникальные и привлекательные апартаменты, вокруг центрального прохода арендаторов. Квартал – это место для интенсивного пребывания 24/5, т.к. соединяет в себе функции общественных помещений, чтобы в течение рабочей недели арендатор не имел необходимости покидать квартал, а находясь все это время для его работы и отдыха на территории квартала).

Центр города, первая линия озер Кабан. Расстояние до ближайшей станции метро, «Площадь Габдуллы Тукая», — 15 мин пешком.

Центр дизайна и архитектуры (основной профиль арендаторов) – это компании креативной индустрии с головными офисами, разработкой и производством парфюмерии, Fashion, шоу-румыми, галерей зонами, выставочных и выразительных пространствами. Важная роль в проектировании отдана образовательным проектам и инновациям.

ФОРМАТ: Многофункциональный лофт-квартал с офисной функцией класса В+.

Многофункциональный центр (централизованное управление, интеграция подразделений на единой платформе арендаторов, поддержка инновационными и инновационными революционными форматами: мультимедийным выставочным центром, игровым пространством, SPA-комплексом и фитнес-клубом).



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Территория застройки расположена в Старо-татарской слободе исторического центра г. Казани, на набережной со. Нижней Кабанской улицы, в 250 м от Казанского Кремля, в 200 м от городской автостанции, близкого проезжей реконструкции. В 2 км расположены городской аэропорт. В 2,5 км располагается ЖД вокзал Казань-Пассажирская, в 3 км – международный аэропорт Казань, Кремль с Кул Шариф 3 км. Речной порт 2,2 км. ТЦ Кольцо 2,1 км.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Территория расположенного объекта граничит с транспортной развязкой, ведущей в центр со стороны международного аэропорта.

В целом, транспортная доступность объекта можно оценить как удовлетворительную. Главный негативный фактор – удаленность от метро. Так, дорога со стоянки метрополитена ближайшей станции до здания займет 10 минут.

ОГРАНИЧЕНИЯ ПАРКОВОК НА ТЕРРИТОРИИ

Проектом реконструкции предусмотрено 125 парковочных мест для арендаторов и гостей делового центра.

- подземная 50 мест;
- наземная 50 мест;
- ввод в комплекс начнется - 25 мест - в 1 кв. 11 (4 здания);
- ввод комплекса наземной - 125 мест в 9,10 лет. (1,2 здания).

НАЗЕМНЫЙ ГОРОДСКОЙ ТРАНСПОРТ

На территорию лофт-квартала можно попасть следующими городскими маршрутами:

№	Начальный и конечный пункт	Промежуточные остановки	Общий или максимальный пробег
1	Краснокаменская улица – Спортивный комплекс и магазин "Универ"	Спортивный комплекс и магазин "Универ", Универ	5,7 км
2	Улица Хакимова – ЦПКиО	Спортивный комплекс и магазин "Универ", Универ	5,7 км
3	Улица Магомеда – улица Радищева	Спортивный комплекс и магазин "Универ", Универ	12 км
4	Улица Вавилова – пос. Петровский	Спортивный комплекс и магазин "Универ", Универ	30,2 км
5	Улица Авиастроителей – улица Авиастроителей	Спортивный комплекс и магазин "Универ", Универ	12 км
6	Улица Авиастроителей – улица Авиастроителей	Спортивный комплекс и магазин "Универ", Универ	12,12 км

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Остановка общественного транспорта со стороны ул. Габдуллы Тукая, которая представлена на обеих сторонах проезжей части стоянками для последующего

Из-за ограниченности строящихся зданий первых будущим, после окончания строительства, парковка невозможна (расширение проезжей части).

Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей