

# Улица Галимджана Баруди, 4к2 Помещение свободного назначения 2145 кв.м

улица Галимджана Баруди, 4к2



1394000  
руб./мес



2145 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



2 из 3  
Этаж

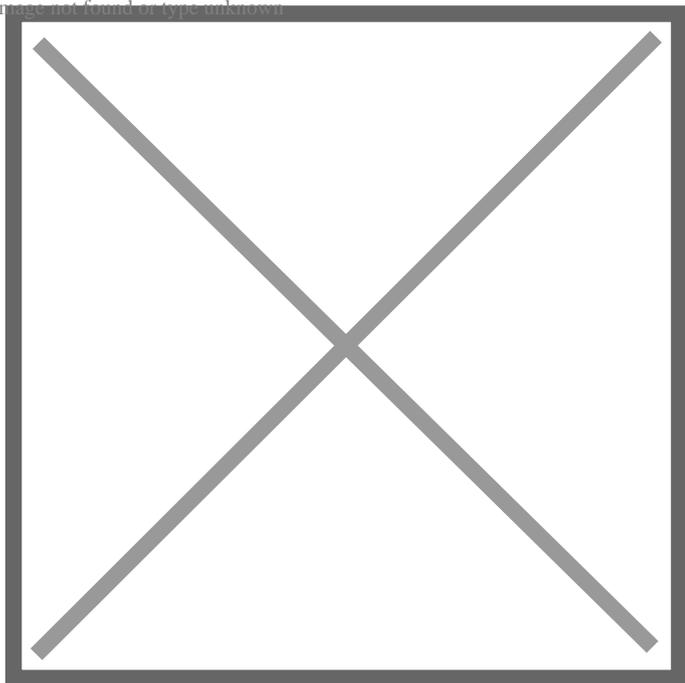


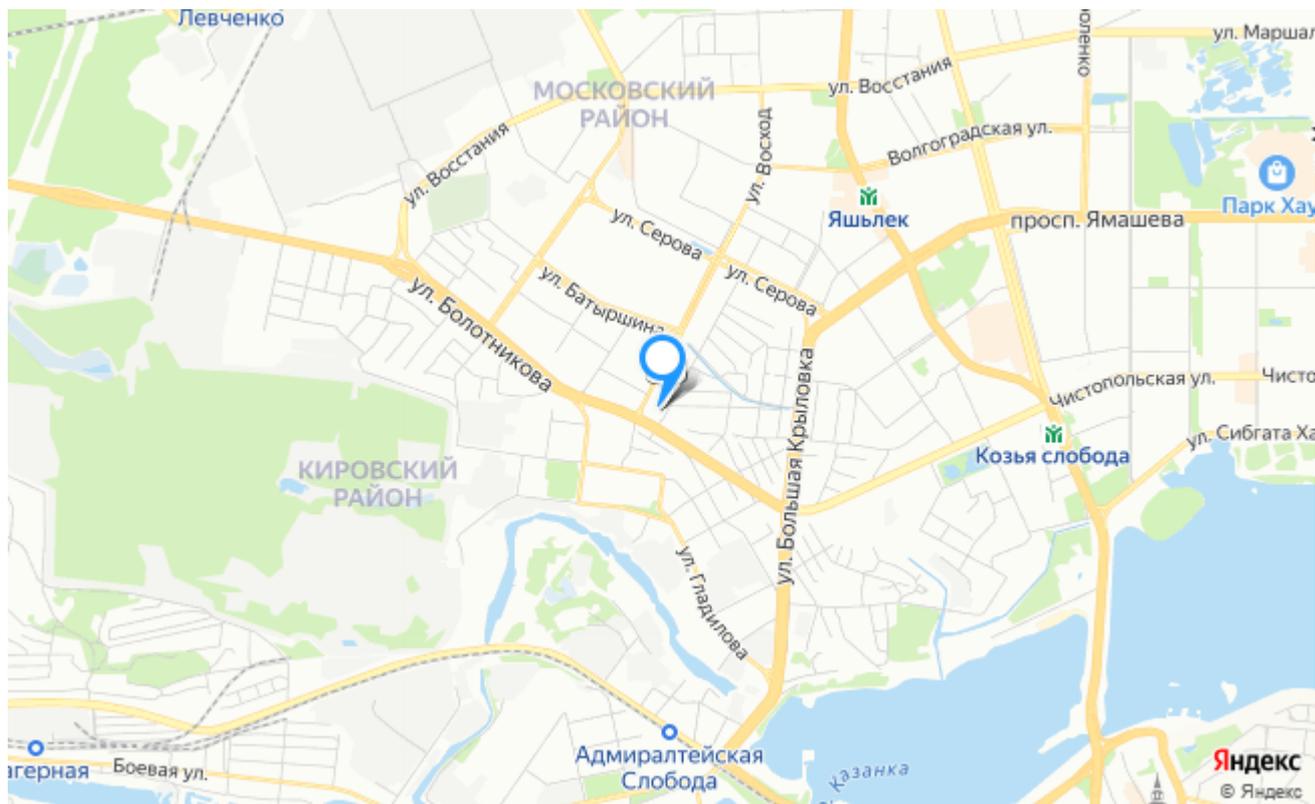
Площадь:	2145 м2
Стоимость:	1394000 руб./мес
Тип помещения:	Помещение свободного назначения
Тип сделки	Аренда
Адрес	улица Галимджана Баруди, 4к2
Этаж	2

Сдается в аренду просторное и светлое помещение свободного назначения, в новом ЖК Видный, по адресу Баруди 4, корпус 2. Характеристики и отличительные особенности помещения: — встроено-пристроенное помещение на 2 из 3 этажах 19-этажного жилого дома; — площадь 2145 м2; — ставка аренды 650 руб за м2 + коммунальные и эксплуатационные платежи; — у каждого этажа есть несколько отдельных входных групп; — высокие потолки 4 м2; — предчистовая отделка; — планировка колонного типа; — 1 этаж витражные окна, на 2 и 3 этажах обычные окна по всему периметру помещений; — место для размещения рекламной вывески; — проведены все коммуникации; — парковка на прилегающей территории; — большой автомобильный и пешеходный трафик. Расположение и инфраструктура: — отличная транспортная развязка, которая позволит добраться до центра Казани и на Квартал за 10 минут; — в шаговой доступности остановки общественного транспорта; — территория благоустроена; — рядом располагаются такие якорные арендаторы, как KFC, гипермаркет цифровой и бытовой техники DNS, супермаркет продуктов питания ЕuroSPAR и ТК Ягодная Слобода. — ближайшие улицы: Краснококшайская, Серова, Фрунзе, Большая Крыловка, Батыршина, Восстания, Восход. Помещение может использоваться под торговлю, офис, салон, медицинские и косметологические центры, представительство банка и другие сферы деятельности. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат — Брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии



Image not found or type unknown





## Консультации и подбор недвижимости

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей