

Улица Габдуллы Тукая, 86 Помещение свободного назначения 509 кв.м

улица Габдуллы Тукая, 86

**49000000 руб.**

96267.19 руб за кв.м

**509 м²**

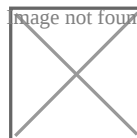
Общая площадь

**1 из 3**

Этаж



Площадь:	509 м2
Стоимость:	49000000 руб.
Тип помещения:	Помещение свободного назначения
Тип сделки	Продажа
Адрес	улица Габдуллы Тукая, 86
Этаж	1

**Куликов Кирилл Олегович**
+78432022077

Трехэтажный особняк XIX века в историческом центре города Казани в центральной части Старо-Татарской слободы. Общая площадь 509 кв.м. Является объектом культурного наследия регионального (республиканского) значения. Объект расположен в исторически сложившемся квартале. В пешей доступности благоустроенные набережные озера Кабан, знаменитый объект наследия ЮНЕСКО – ансамбль Казанского кремля, Старо-татарская слобода с ее богатой историей, большого количества мечетей и и памятников архитектуры. Центр Казани отмечен повышенной деловой активностью. Почти половина офисных площадей и практически все административные здания и правительственные службы базируются именно в Вахитовском районе. Рядом большое количество крупных торговых объектов. Сегодня это несколько крупных торговых центров Муравейник, Модная семья, МУМ, Торговая слобода. В непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта (автобус), станция метро «Площадь Тукая» — в 20 минутах ходьбы. Во дворе возможно организовать парковку. Помещение имеет черновую отделку, проведены все коммуникации. Возможное использование под представительство или офис, торговлю, общепит, мини-отель, хостел. Отдельная входная группа с первой линии ул. Тукая. Общая площадь здания – 531,5 м2. Имеет удобный подъезд и парковку. Огороженная внутренняя территория. Возможна организация входа со стороны ул. Габдуллы Тукая. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Куликов Кирилл — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



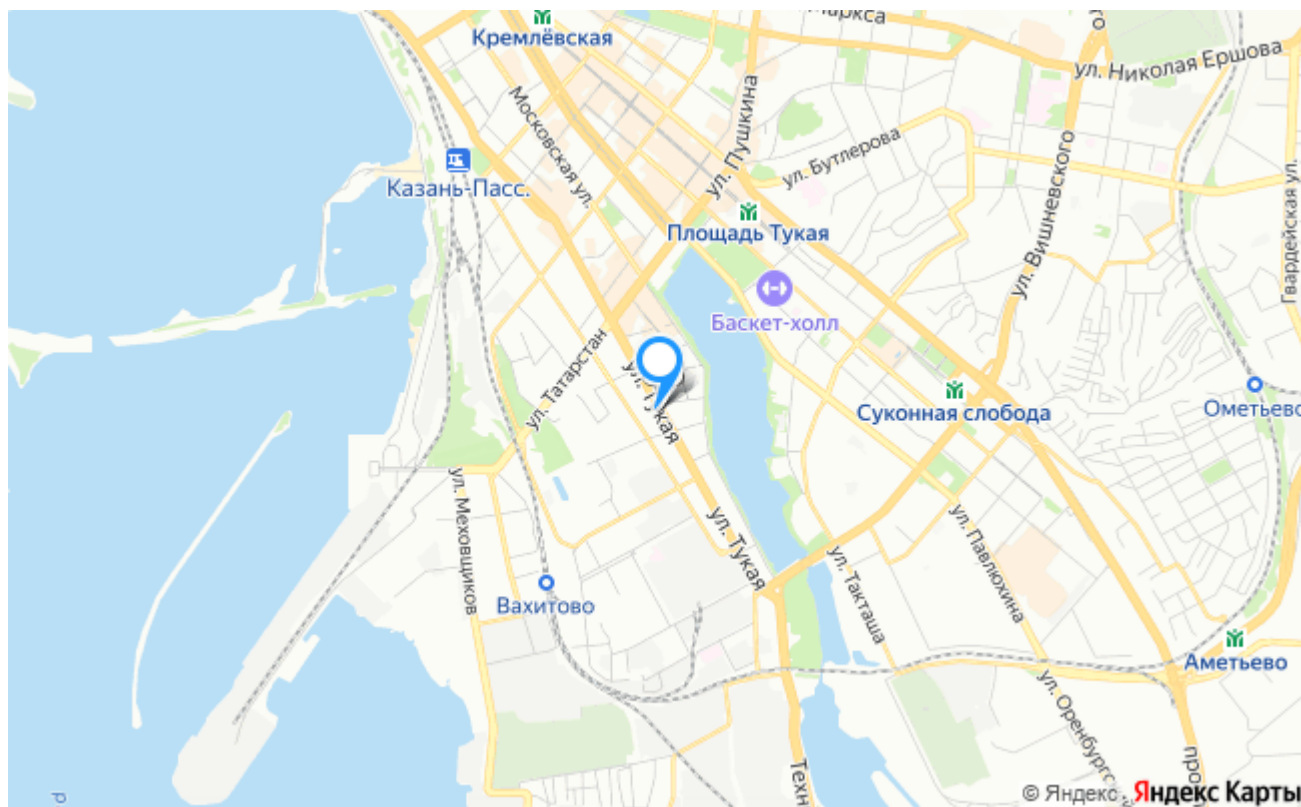
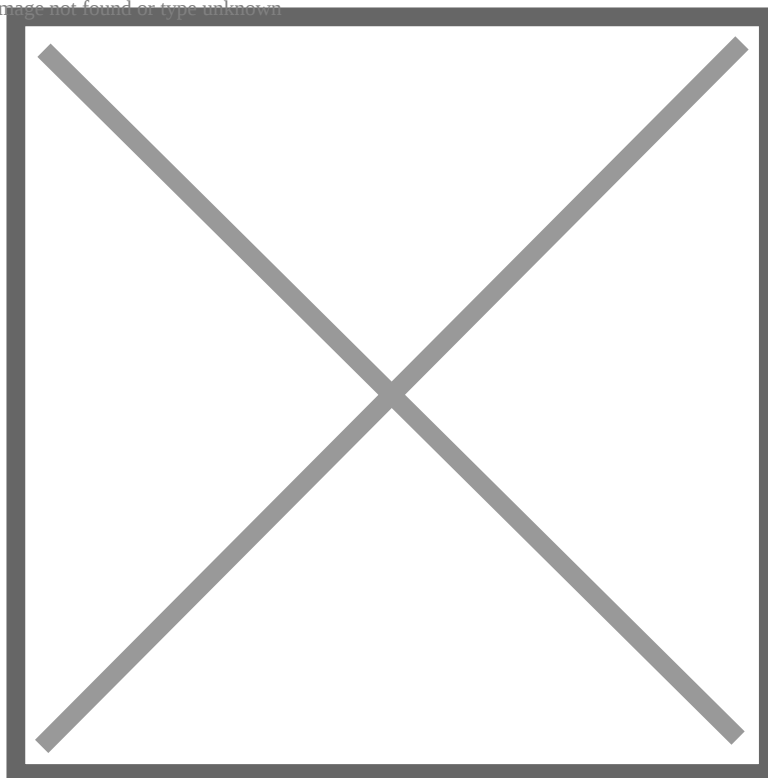
Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей