

Дом 1670 кв.м

**41200000 руб.**

24670.66 руб за кв.м

**1670 м²**

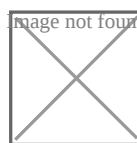
Общая площадь

**0 из 0**

Этаж



Площадь:	1670 м2
Стоимость:	41200000 руб.
Тип сделки	Продажа

**Булат Нигметзянов****+78432022077**

Продается усадьба из 3 коттеджей в в 7 км от Казани по дороге в Аэропорт на участке 41,5 соток. Первый коттедж -450 м2 , Второй коттедж-380 м2 , Третий коттедж-840 м2. (оздоровительный комплекс.)На первом этаже бассейн 11,5 х 6 м, по проекту русская баня, римско-турецкий хамам, душевые, комната отдыха. На втором этаже по проекту бильярдная 100 м2, кухня 24 м2, душевые комнаты на 3 человека, туалет, спортзал 120 м2. В цокольном этаже разные технические помещения. 3-й этаж эксплуатируемая крыша, беседка 60 м2 уже есть. По проекту крышный бассейн на котором запланировано барбекю, лежаки для загара. Есть место под теннисный корт 25 м х 15 м . Возможна этот комплекс рассмотреть как бизнес сдачу в аренду под загородный VIP клуб . Такого объекта с территорией 41,5 сотки под загородный клуб в Татарстане нет . Экономика подсчитана от 1,5 млн рублей — до 2 млн рублей может составлять прибыль в зависимости от того как поставите работу Характеристики: - 2 коттеджа из полноценного кирпича: -третий кирпично-монолитный; -высота потолка 3-3,3м; Особенности: -огорожен забором из керамического кирпича высотой 2,6 метров; -баня; -беседка; -сад; -виноградник. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ольга Кузьмина — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы» От собственника. Без комиссии

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



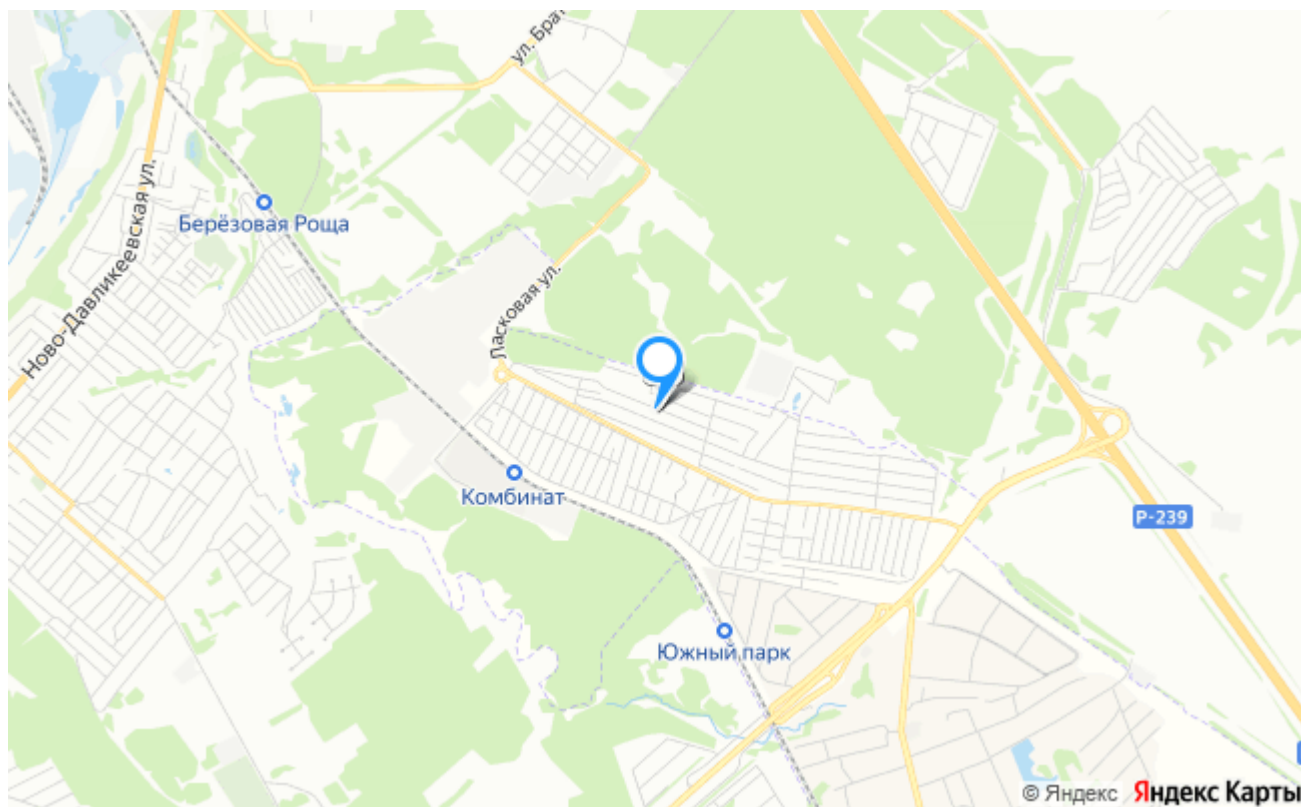
Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей