

# Лагерная улица, 78 Производственное помещение 4000 кв.м

Лагерная улица, 78

**600000 руб./мес**

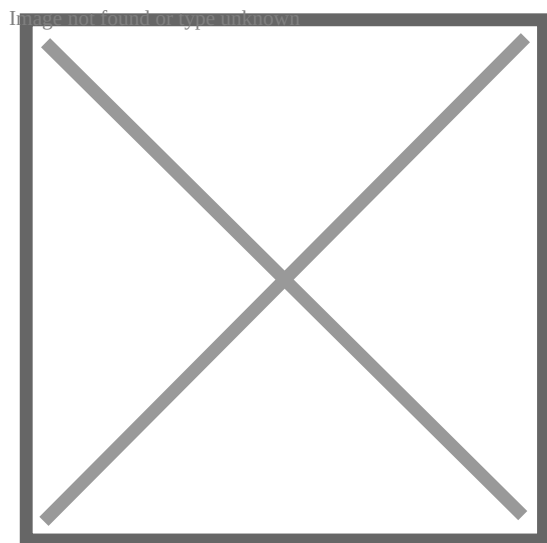
150 руб за кв.м в мес.

**4000 м<sup>2</sup>**

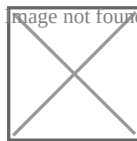
Общая площадь

**2 из 2**

Этаж



|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Площадь:       | 4000 м2                    |
| Стоимость:     | 600000 руб./мес            |
| Тип помещения: | Производственное помещение |
| Тип сделки     | Аренда                     |
| Адрес          | Лагерная улица, 78         |
| Этаж           | 2                          |

**Фаттахов Айрат****+78432022077**

Сдается помещения под производство и склад с офисной частью в 10 минутах от центра города по улице Лагерная д.78 — Площадь 2 этажа – 4000 кв.м (производственно-складская). — Офисная часть на 2 этаже – 200-400 кв.м. — Сетка колонн – 6 x 9 м (по осям). — Высота потолков – 5 м (до балки перекрытия). — Размеры ворот: высота – 4.50 м, ширина – 4.50 м. — Прилегающая территория. — Электричество – 220/380 В (мощность – 655 кВт). — Газоснажение – есть (разрешенное газопотребление в объеме 3129,03 тыс.м³/год, 1062,53 м³/час. С возможностью увеличения до 8 973,14 тыс.м³/год). — Отопление – автономное (газовое). — Водоснабжение и канализация – центральные (необходимо подвести с соседних помещений в этом же здании). — Вентиляция. — Освещение – светодиодное. — Подъездные пути – асфальтированная дорога. — Санузлы и подсобные помещения. — Безопасность – КПП (видеонаблюдение, огороженная территория). — Цена с НДС, без КУ. Предложение от собственника, без комиссии. Айрат Фаттахов — эксперт по коммерческой недвижимости «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань.

Image not found or type unknown

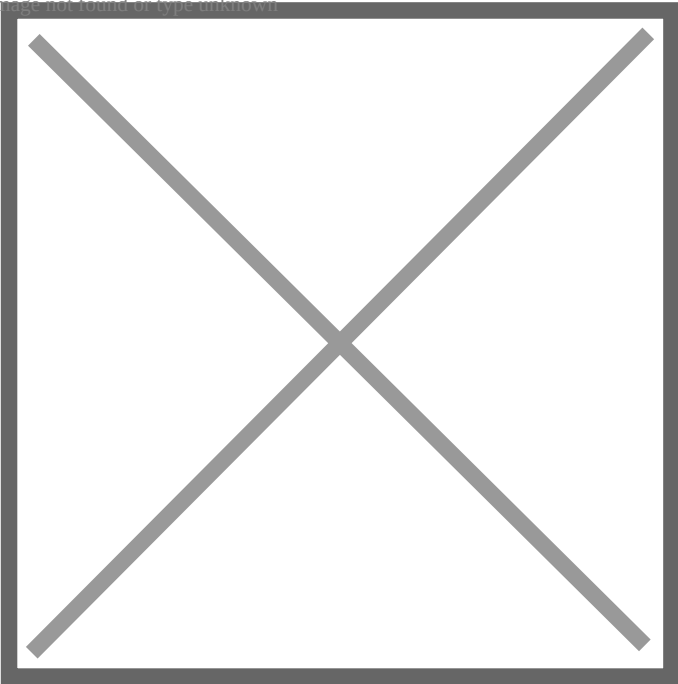


Image not found or type unknown

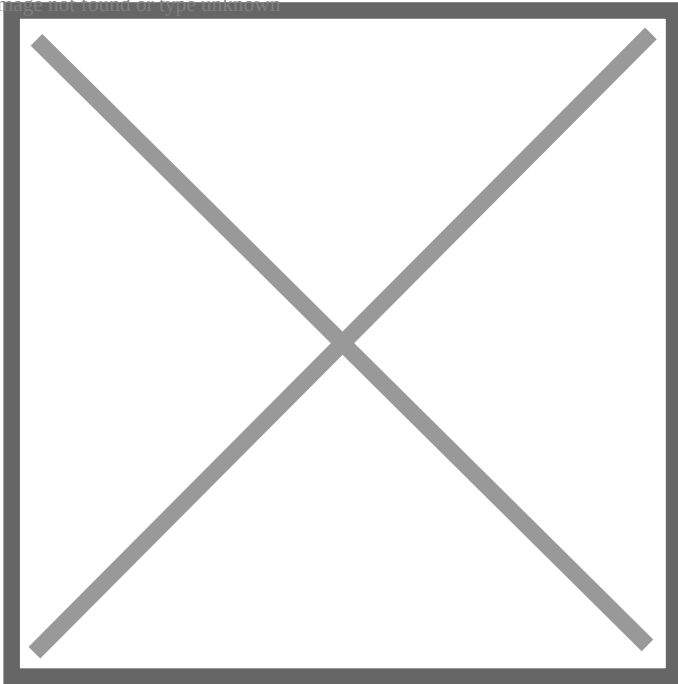


Image not found or type unknown

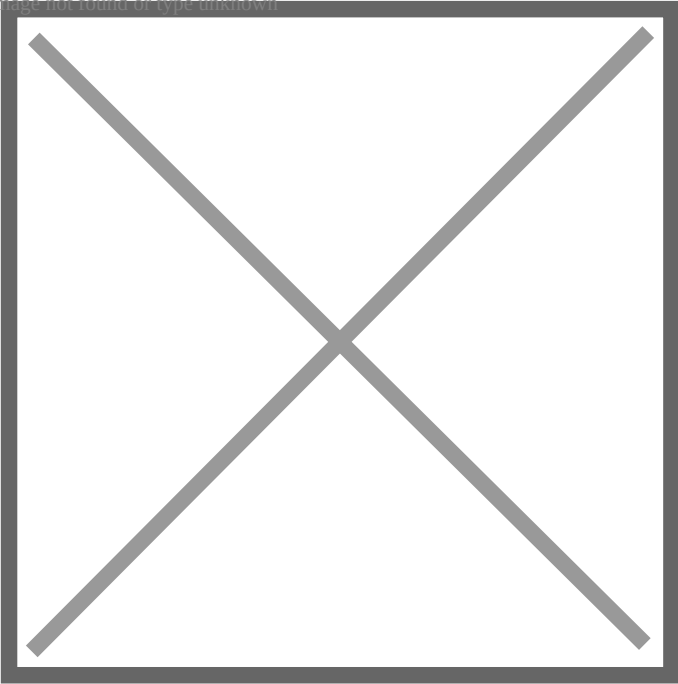


Image not found or type unknown

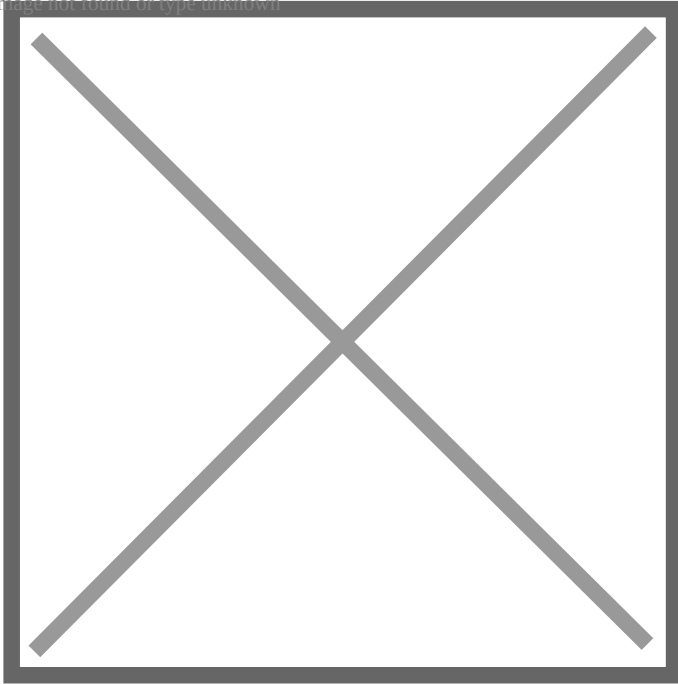
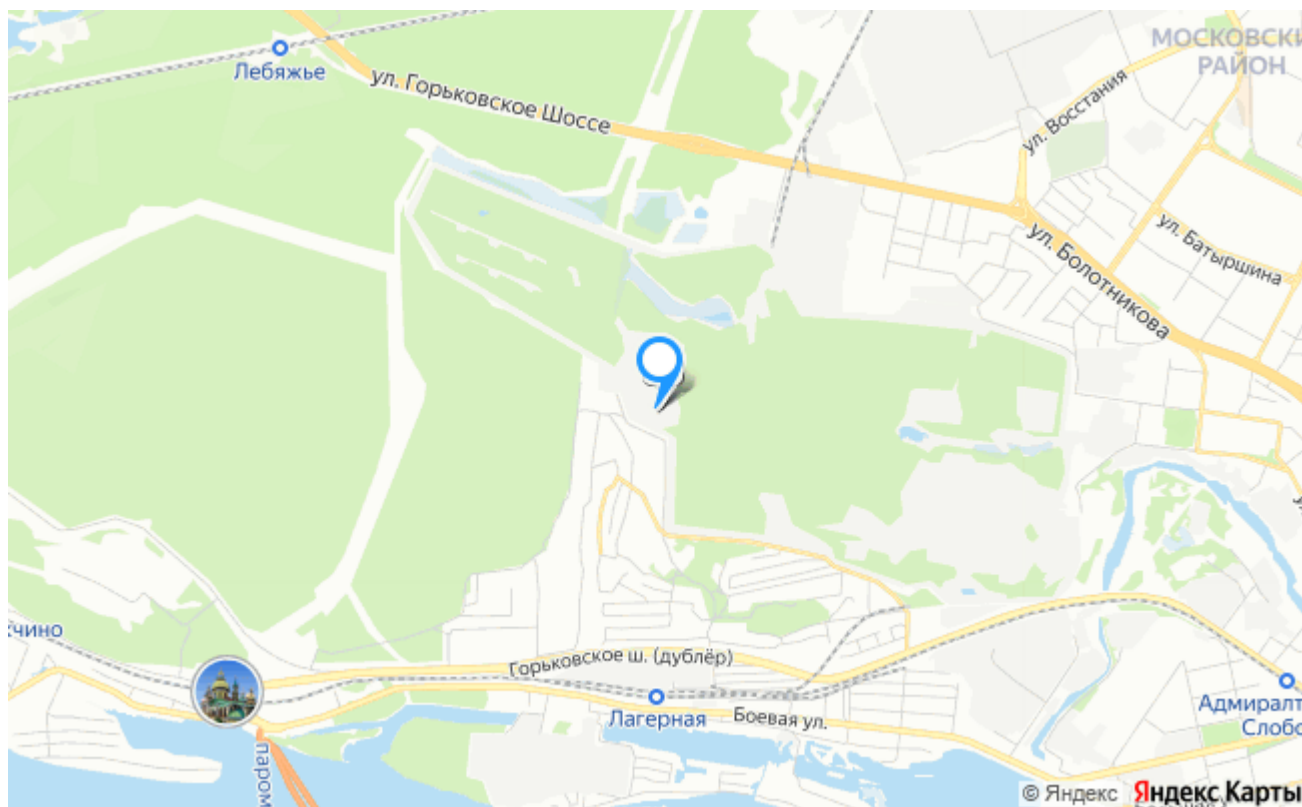
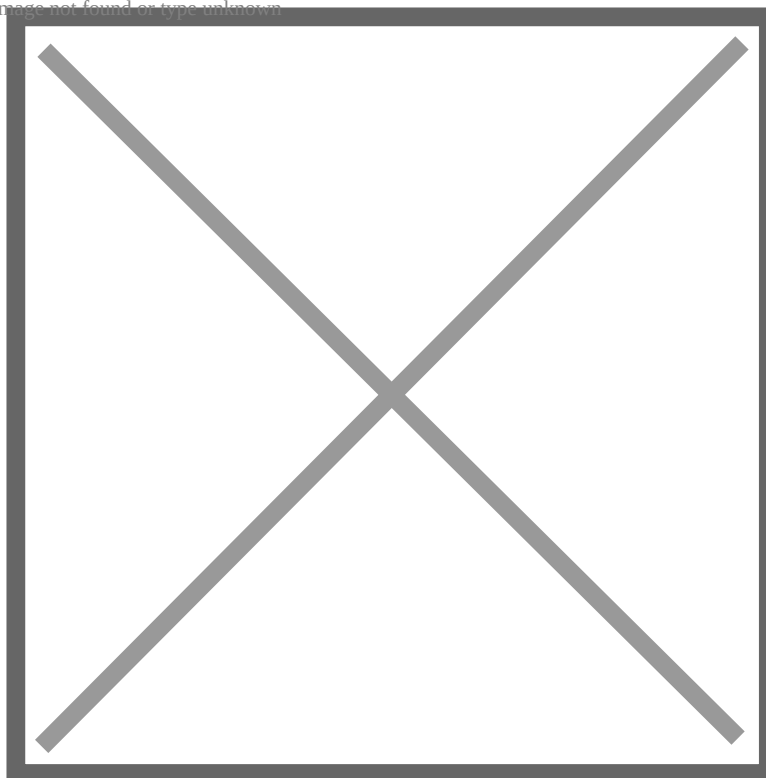


Image not found or type unknown



## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей