

Поселковый переулок, 31 Производственное помещение 6000 кв.м

Поселковый переулок, 31



179900000 руб.
29983.33 руб за кв.м



6000 м²
Общая площадь



1 из 1
Этаж



Площадь:	6000 м2
Стоимость:	179900000 руб.
Тип помещения:	Производственное помещение
Тип сделки	Продажа
Адрес	Поселковый переулок, 31
Этаж	1



Былинцев Дмитрий
+78432022077

Предлагаем купить складской комплекс. г. Казань, Кировский район, Аракчино, ул. Поселковый Переулок д. 31.

Характеристики: • Площадь помещений 6000 кв.м., земельный участок 3 га. (аренда до 2069 г., возможен перевод в собственность, документы готовы). • Полы «антипыль» с нагрузкой 10 тн/м²; • Стены бетонные плиты, штукатурка, снаружи напыляемый утеплитель; • Высота до потолка 14 м, до ферм 12 метров; • Без пандуса. Особенности: • В каждом модуле 2 ворот под «еврофуру» 4,5*5 метров; • Заведен газ. Отопление воздушное: «тепловые», 2 котла по 350 кВт, своя газовая котельная, 637 кВт электричества, при желании можно увеличить до 3 МВт; Канализация-центральная и есть свой септик. • На плане показана схема расположения складов и ворот; • Круглосуточная охрана и видео-наблюдение; • Площадка вокруг склада — бетон с двойным армированием. Ранее была ж/д ветка, есть возможность восстановить. Все сделано качественно. Проведена экспертиза зданий. Удобная транспортная доступность: с трассы М 7 новая дорога. 5 минут до остановки автобусов и электричек. В этом году планируют положить новый асфальт до складов. Стоимость указана с НДС. Рядом 3х этажное здание 1500 кв.м. с хорошим ремонтом, возможно приобрести дополнительно. Подробнее по телефону. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Былинцев Дмитрий. «DiGroup — недвижимость и финансы» От собственника. Без комиссии.

Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



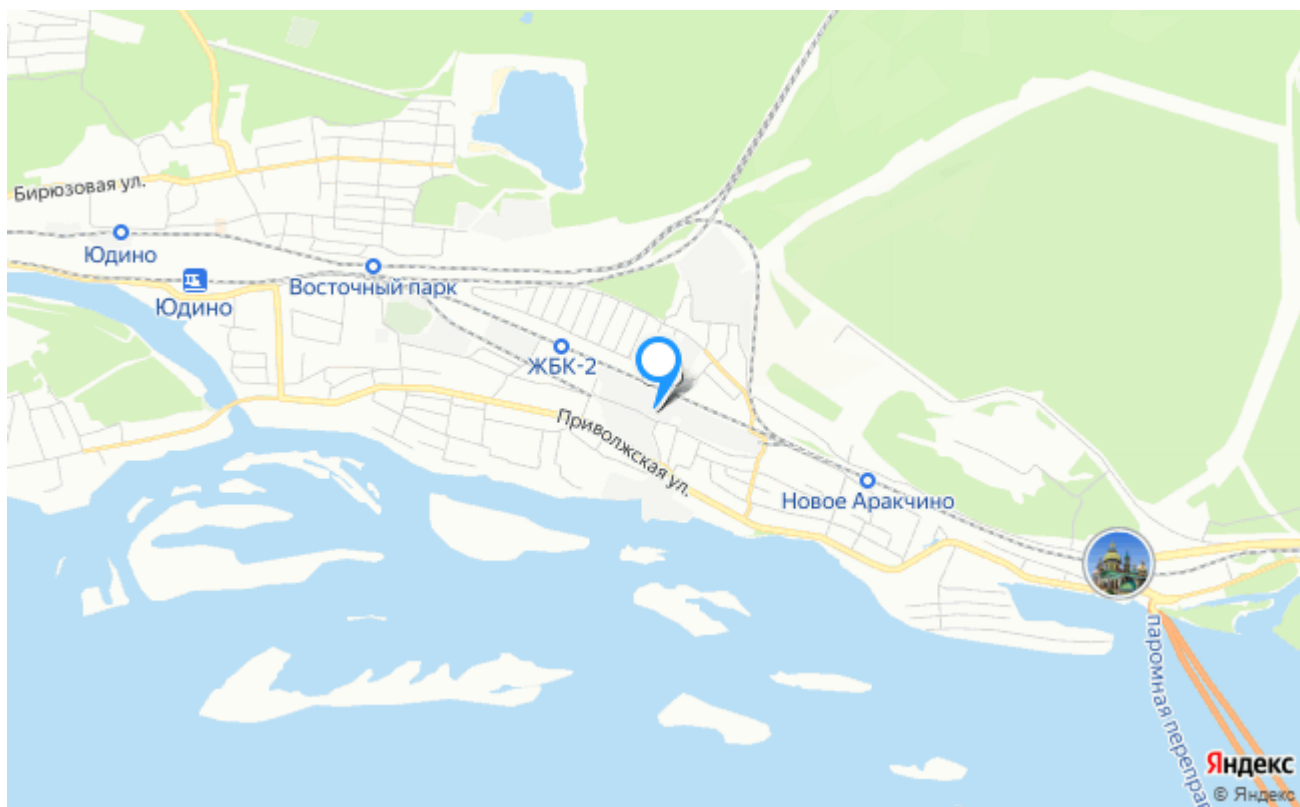
Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей